

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 11. siječnja 2023. godine do
13. veljače 2023.g.**

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je dana 30.01.2023.g. predložio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao k.č.br.1558/1, suvlasnički dio 1/2 upisano u zk.ul.br. 1040, k.o. Vasanska.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Suda od dana 10.02.2023.g. posl.br. St-952/2013 kojim je sud odredio da se prije označena nekretnina prodaje u stečajnom postupku te zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 21.03.2023.g. u 9,00 sati.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih navedenih nekretnina.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 24/2 , u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075 , u ½ idealnog dijela,	226.035,00 kn / 30.000,00 eura	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV , u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040 , u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn

100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	659.944,46 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	3.843.691,89 kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	689.688,61 kn

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 14.02.2023.g. do 14.05.2023.g.

- 1.** Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić